

Privātīpašuma visu risku apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Sabiedrība:

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Produkts:

Īpašuma visu risku apdrošināšana

Reģistrācijas valsts: Latvija



Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments sniedz vispārīgu produkta aprakstu. Pilnīga informācija, kas sniedzama pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, un informācija par apdrošināšanas produktu ir sniegta citos dokumentos. Pilnīga informācija, tostarp apdrošināšanas noteikumi, kas satur izsmeļošu informāciju par apdrošināšanas produktu, ir publicēta www.bta.lv.

Šis dokuments neatspoguļo konkrēta apdrošināšanas līguma noteikumus. Noslēgta apdrošināšanas līguma noteikumi, tostarp apdrošinātie pamata riski un apdrošinātie papildu riski, ir norādīti apdrošināšanas līgumā.

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Privātīpašuma apdrošināšanā tiek apdrošinātas ēkas, ēku daļas, dzīvokļi, palīgēkas un tajās esošā manta, labiekārtojuma konstrukcijas, remontiegulījumi, saules paneli, atļūdzinot zaudējumus par to bojājumiem, bojāeju vai zudumu (apdrošināšanas veids: īpašuma apdrošināšana pret uguns un dabas stihiju postījumiem (bojājumiem, ko īpašumam nodara uguns, eksplozija, atomenerģija, zemes iegrīmšana un citas stihijas), apdrošināšanas veids: īpašuma apdrošināšana pret citiem zaudējumiem (bojājumiem, ko īpašumam nodara krusa, salna, zādzība un citi negadījumi)).



Kas tiek apdrošināts?

Pamata riski:

- ✓ tiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar nekustamā īpašuma vai kustamas mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu, jebkādu pēkšņu un neparedzamu ārējas iedarbības apstākļu rezultātā, izņemot gadījumus, kas minēti apdrošināšanas līguma izņēmumu sadaļā. Apdrošināšanas gadījums var būt šādu negadījumu rezultāts, piemēram: uguns nelaime, dabas stihijas (piemēram, vētra, krusa), trešo personu pretdzīvības rīcība (piemēram, zādzība, īpašuma bojāšana), ūdens noplūde no inženierkomunikācijām, stiklojuma saplīšana.

Apdrošinājuma summa:

- Nekustama īpašuma (ja nolietojums nepārsniedz 40%) un kustamas mantas (kas nav vecāka par 3 gadiem) **jaunvērtība** - mazākie atjaunošanas izdevumi, lai veiktu apdrošinātā nekustamā īpašuma un kustamās mantas atjaunošanu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tā bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, neatskaitot nolietojumu;
- Nekustama īpašuma un kustamas mantas **faktiskā vērtība** - mazākie atjaunošanas izdevumi, lai veiktu apdrošinātā nekustamā īpašuma un kustamās mantas atjaunošanu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tā bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, atskaitot nolietojumu.

Papildu riski:

- ✓ pagaidu dzīvesvietas īres izdevumi (minimālais zaudējumu atlīdzināšanas limits 1000 EUR);
- ✓ īrnieku nodarītais kaitējums (minimālais zaudējumu atlīdzināšanas limits 1000 EUR);
- ✓ īres ienākumu zudums (minimālais zaudējumu atlīdzināšanas limits 3000 EUR);
- ✓ kredītmaksājumu atlīdzināšana (minimālais zaudējumu atlīdzināšanas limits 3000 EUR);
- ✓ pagarinātā garantija elektrotehnikai (minimālais zaudējumu atlīdzināšanas limits 300 EUR, maksimālais zaudējumu atlīdzināšanas limits 1000 EUR);



Kas netiek apdrošināts?

Netiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies:

- * atmosfēras nokrišņu (piemēram, ūdens, krusa, sniegs) iekļūšanas ēkā no jumta, logiem, durvīm, nekustamā īpašuma šuvēm, pamatiem, hidroizolācijas un citām konstrukcijām rezultātā, ja tas nav radies apdrošināto risku rezultātā;
- * ilgstošu, pakāpeniski notiekošu procesu rezultātā;
- * īpašuma pamatu nosēšanās, nobīdīšanās vai nekustamā īpašuma plaisāšanas rezultātā;
- * masu nekārtību, iekšējo nemieru, kara, streiku un terora aktu rezultātā;
- * gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu rezultātā vai pārplūstot nokrišņu vai kanalizācijas savākšanas sistēmām, vai jumta notekcaurulēm;
- * ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atlīdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā ir pielīdzināma ļaunam nolūkam, rezultātā;
- * kaitēkļu, grauzēju vai citu dzīvnieku darbības rezultātā, ja apdrošināšanas gadījums nebūs saistīts ar ugunsgrēku, vai stiklojuma saplīšanas risku;
- * apdrošināšanas objektā kļūdu aprēķinos, plānojumā vai projektēšanā dēļ, kā arī nekvalitatīvu vai nepiemērotu būvmateriālu izmantošanas rezultātā.

NB! Visi gadījumi, kas netiek apdrošināti, ir norādīti apdrošināšanas līgumā.



Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- ! Netiek apdrošinātas dārglietas, juvelierizstrādājumi, gleznas, īpaši vērtīgas un antikvāras lietas, ja vien apdrošināšanas līgumā nav norādīts savādāk;
- ! Netiek apdrošinātas ēkas būvniecības un rekonstrukcijas laikā;
- ! Netiek apdrošinātas ēkas un mantas, kuras tiek izmantotas komercdarbības nolūkiem;
- ! Netiek apdrošināta zeme;
- ! Netiek apdrošināti nekustamie īpašumi kas atrodas avārijas stāvoklī vai ir atzīti par nederīgiem izmantošanai, vai arī ir uzbūvēti neatbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā patvaļīga būvniecība;

- ✓ kustamā manta ārpus mājokļa, zaudējumu atlīdzināšanas limits 2 000 EUR;
- ✓ elektroniskie riski (minimālais zaudējumu atlīdzināšanas limits 3 000 EUR);
- ✓ palīdzības komplekts (apdrošinājuma summa 1000 EUR);
- ✓ civiltiesiskās atbildības apdrošināšana (minimālais atbildības limits 1000 EUR).

NB! Papildu riski, kas ir apdrošināti, ir norādīti apdrošināšanas līgumā.

- ! Netiek apdrošināta skaidra nauda, vērtspapīri, obligācijas, dokumenti, manuskripti, rasējumi, zīmējumi, fotogrāfijas, plāni, kartotēkas;
 - ! Netiek atlīdzināti zaudējumi, ko izraisījuši plūdi, kas notiek biežāk kā 1 reizi 10 gados;
- NB! Visi seguma ierobežojumi ir norādīti apdrošināšanas līgumā.



Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā īpašuma adresē.
- ✓ Ja ir apdrošināts papildu risks kustamā manta ārpus mājokļa, manta ir apdrošināta Eiropas teritorijā.



Kādas ir manas saistības?

- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas un līguma darbības laikā jāsniedz apdrošinātājam pilnīga un patiesa informācija par apdrošināšanas objekta stāvokli un cita apdrošinātāja pieprasītā informācija.
- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas jāpaziņo apdrošinātājam par citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu.
- Līguma darbības laikā jāpaziņo apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apmēru.
- Jāsamaksā apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošināšanas prēmiju noteiktajā apmērā un termiņā.
- Jāievēro apdrošinātāja noteiktās drošības prasības.
- Iestājoties apdrošinātājam riskam:
 - Jāpaziņo atbildīgajiem dienestiem – līgumā paredzētos gadījumos Valsts policijai, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Namu apsaimniekotajām;
 - Jāfiksē negadījuma apstākļi, veicot negadījuma vietas un negadījuma seku fotografēšanu;
 - Jāpaziņo apdrošinātājam par apdrošinātā riska iestāšanos un jāievēro tā norādījumi;
 - Ja iespējams, jāveic darbi, lai samazinātu zaudējumus.



Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmijas apmērs un samaksas termiņš ir noteikts apdrošināšanas polisē. Apdrošināšanas prēmiju var samaksāt, izmantojot bankas pārskaitījumu vai klātienē klientu darījumu centros.



Kad sākas un beidzas segums?

Apdrošināšanas aizsardzība sākas ar apdrošināšanas polisē norādīta apdrošināšanas perioda sākuma datumu, ar nosacījumu, ka apdrošināšanas prēmijas vienīgais maksājums vai apdrošināšanas prēmijas pirmais maksājums, ir samaksāts apdrošināšanas polisē norādītajā apmērā un termiņā.

Apdrošināšanas aizsardzība beidzas:

- Beidzoties apdrošināšanas polisē norādītajam apdrošināšanas periodam;
- Izbeidzot apdrošināšanas līguma darbību pirms termiņa;
- Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā;
- Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas par bojā gājušu nekustamo īpašumu.



Kā es varu atcelt līgumu?

Līgumu Jūs varat vienpusēji izbeigt 15 dienas iepriekš, rakstiski paziņojot apdrošinātājam.