

Eiropas standartizētā informācija par bankas Citadele mājokļa hipotekāro aizdevumu

AS "Citadele banka" 2009.gada 24.jūlijā pievienojās "Eiropas vienošanās par brīvprātīgo ētikas kodeksu pirmslīguma informācijas sniegšanā par aizdevumiem mājokļa iegādei" (turpmāk - Ētikas kodekss). Ētikas kodeksa ieviešana AS "Citadele banka" ir notikusi 2010.gada 29.jūnijā Ētikas kodeksa kopijas eksemplārs ir pieejams visās AS "Citadele banka" filiālēs un klientu apkalpošanas centros Latvijā.

Šis dokuments nav juridiski saistošs piedāvājums.

Skaitļi ir doti pārliecībā par to pareizību un precīzi parāda piedāvājumu, kuru aizdevējs varētu sniegt pašreizējos tirgus apstākļos, pamatojoties uz šo informāciju. Tomēr jāatzīmē, ka skaitļi var mainīties atbilstoši tirgus situācijai.

Šīs informācijas sniegšana neuzliek aizdevējam pienākumu izsniegt aizdevumu.

Aizdevējs

AS "Citadele banka" (turpmāk - Banka), vienotais reģistrācijas nr. 40003074590

Juridiskā adrese: Republikas laukums 2A, Rīga, LV-1010, Latvija

Tālr.: 6701 0000, e-pasts: info@citadele.lv

Produkta apraksts

Mājokļa hipotekārā aizdevuma izmantošanas mērķis var būt mājokļa iegāde, remonts, labiekārtošana, renovācija, rekonstrukcija, būvniecība, zemes iegāde mājokļa būvniecībai vai citi tml. mērķi.

Kā nodrošinājums hipotekārā aizdevuma atmaksai kalpo hipotēka uz nekustamo īpašumu (sērijveida dzīvoklis, dzīvoklis jaunceltā, kapitāli rekonstruētā vai renovētā mājā, privātmāja ar zemi, zeme). Par papildu nodrošinājumu kalpo aizņēmēja laulātā galvojums, kā arī var kalpot cits nekustamais īpašums, finanšu ķīla vai citas personas galvojums.

Aizdevuma apmērs tiek noteikts, pamatojoties uz mājsaimniecības (ģimenes) maksātspēju, nodrošinājuma veidu un nodrošinājuma tirgus vērtību, ko noteicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs, bet ne vairāk kā līdz 85% no attiecīgā nekustamā īpašuma, kas kalpo par nodrošinājumu, tirgus vērtības. Nekustamā īpašuma iegādes gadījumā aizņēmējam jānodrošina vismaz 15% līdzdalība pirkuma maksas samaksai. Ja Banka ir pieņēmusi lēmumu par aizdevuma piešķiršanu, tas ir spēkā 1 mēnesi. Šajā laikā aizņēmējam un Bankai ir jānoslēdz aizdevuma līgums un citi saistītie līgumi.

Aizņēmējam ir iespēja izvēlēties kredītēšanas darījumu, kurā tiek paredzētas aizņēmēja tiesības aizdevuma līgumā noteiktās aizņēmēja saistības atbilstoši Bankas veiktajam galīgajam aprēķinam izpildīt pilnībā tādā veidā, ka nodrošinājuma priekšmets aizdevuma līgumā noteiktā kārtībā labprātīgi tiek nodots Bankas valdījumā un īpašumā.

Nominālā procentu likme (norādīt procentu likmes veidu un fiksētā perioda ilgumu)

Mājokļa hipotekārajam aizdevumam tiek piemērota mainīgā procentu likme, kas sastāv no bāzes likmes un Bankas pievienotās likmes. Bankas pievienotās procentu likmes lielums tiek piedāvāts atbilstoši tirgus situācijai.

Bankas pievienotā procentu likme tiek atrunāta aizdevuma līgumā un var tikt mainīta tikai aizdevuma līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā vai Bankai un aizņēmējam abpusēji rakstveidā vienojoties. Bāzes likmi pirmajam 6 mēnešu periodam nosaka aizdevuma līguma parakstīšanas brīdī, bet katram nākamajam 6 mēnešu periodam - tā pirmajā dienā plkst. 15:00 pēc Latvijas laika atbilstoši aģentūras REUTERS ziņu lapā norādītajam attiecīgi EURIBOR vai LIBOR indeksa apmēram, noapaļojot to pēc vispārpieņemtajiem aritmētikas principiem līdz diviem cipariem aiz komata. Ja Bāzes likmes jebkura noteikšanas perioda pirmā diena ir oficiālā brīvdiena (sestdiena, svētdiena vai valsts noteikta brīvdiena) valstīs, kas nosaka attiecīgo naudas indeksu, tad Bāzes likme tiek noteikta pēdējā darba dienā pirms brīvdienām.

Bankas pievienotā procentu likme atkarīga no aizņēmēja mājsaimniecības (ģimenes) ienākumiem, Bankas pakalpojumu izmantošanas, kredītvēstures, aizdevuma apjoma, atmaksas termiņa un nodrošinājuma.

Aizdevuma summa un valūta

Mājokļa aizdevuma minimālā summa ir:

EUR 10 000 vai ekvivalents USD. Aizdevumu pēc aizņēmēja izvēles ir iespējams saņemt eiro vai ASV dolāros.

Mājokļa aizdevuma līguma termiņš

Mājokļa hipotekārā aizdevuma termiņš ir no 1 līdz 25 gadiem un tas ir atkarīgs no nodrošinājuma veida un aizdevuma izmantošanas mērķa.

Maksājumu skaits un biežums

Tiek noteikti regulāri mājokļa aizdevuma atmaksas maksājumi un regulāri procentu maksājumi (t.i., procenti un pamatsumma tiek maksāta visā aizdevuma termiņa laikā reizi mēnesī, izņemot tos gadījumus, kad Banka un aizņēmējs uz noteiktu periodu ir vienojušies par aizdevuma pamatsummas maksājumu atlikšanu).

Aizņēmējam, slēdzot aizdevuma līgumu, ir iespēja izvēlēties aizdevuma atmaksas grafiku ar anuitātes principu vai lineāro principu.

Nosakot maksājumus pēc anuitātes principa, ikmēneša maksājumi, kas sastāv no aizdevuma daļas atmaksas un procentu maksājuma, ir vienādi.

Nosakot maksājumus pēc lineārā principa, aizdevuma summa tiek atmaksāta ik mēnesi vienādās daļās, vienlaicīgi papildus maksājot procentus.

Aizņēmējam un Bankai vienojoties, ir iespējams noteikt citu aizdevuma atmaksas kārtību uz ierobežotu laika periodu.

Papildu vienreizējās izmaksas, ko sedz aizņēmējs

1. Komisija par aizdevuma noformēšanu saskaņā ar Bankas Produktu un pakalpojumu cenrādi ir 2% no aizdevuma summas, (min. 150 EUR), kas uz aizdevuma noformēšanas dienu var būt mainīta sakarā ar izmaiņām Bankas Produktu un pakalpojumu cenrādī.
2. Nekustamā īpašuma vērtējums. Īpašumu novērtēt var [jebkurā Bankas akceptētā vērtētāju kompānijā](#).
3. Informāciju par Bankas akceptētajām vērtētāju kompānijām var uzzināt zvanot arī uz Bankas diennakts klientu atbalsta centru - 6 701 0000. Nekustamā īpašuma vērtējums ir jāveic un jāiesniedz Bankā neatkarīgi no tā, vai mājokļa aizdevums tiks vai netiks piešķirts.
4. Nostiprinājuma lūgums hipotēkas nostiprināšanai (notāra pakalpojums paraksta apliecināšanai).
5. Valsts un kancelejas nodevas Zemesgrāmatā par hipotēkas nostiprināšanu.
6. Notariālā kārtībā apliecināta ķīlas devēja laulātā piekrišana hipotēkas nodibināšanai par labu Bankai.

Papildu atkārtotas izmaksas

Ieķīlātā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izmaksas. Ieķīlātam īpašumam (izņemot zemi) ir jābūt apdrošinātam visā aizdevuma atmaksas laikā. Ieķīlāto īpašumu apdrošināt var [jebkurā Bankas akceptētā apdrošināšanas kompānijā](#). Informāciju par Bankas akceptētajām apdrošināšanas kompānijām var uzzināt zvanot arī uz Bankas diennakts klientu atbalsta centru tel.6701 0000.

Ēkas celtniecības vai rekonstrukcijas laikā ir nepieciešams apdrošināt celtniecības riskus. Pēc celtniecības pabeigšanas aizņēmējam ir jānodrošina uzbūvētās/rekonstruētās ēkas apdrošināšana par tās atjaunošanas vērtību.

Pirmstermiņa atmaksa

Aizdevuma daļēja vai pilnīga atmaksa pirms līgumā paredzētā termiņa ir bez komisijas maksas.

Aizņēmējam par aizdevuma daļēju vai pilnīgu atmaksu pirms līgumā noteiktā termiņa ir rakstveidā jāpaziņo Bankai vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš.

Aizdevuma daļas pirmstermiņa atmaksas gadījumā aizņēmējam ir tiesības pieprasīt Bankai veikt attiecīgus grozījumus aizdevuma līgumā un/vai maksājumu grafikā. Par izmaiņu sagatavošanu Banka ir tiesīga ieturēt komisijas maksu saskaņā ar Bankas spēkā esošo Produktu un pakalpojumu cenrādi.

Par dokumentu noformēšanu, ja aizņēmējs pārfinansējas pie cita kreditora, Bankai ir tiesības ieturēt komisijas maksu saskaņā ar Bankas spēkā esošo Produktu un pakalpojumu cenrādi.

Ierosinājumu un pretenziju iesniegšanas kārtība

Ierosinājumus un pretenzijas klienti Bankai var iesniegt klientam ērtākajā veidā:

- Zvanot uz Bankas diennakts klientu atbalsta centru – 6701 0000;
- Sūtot e-pastu uz: info@citadele.lv;
- Aizpildot kontaktformu: www.citadele.lv;
- Bankas internetbankā aizpildot iesniegumu internetbankas operatoram;
- Iesniedzot rakstisku iesniegumu jebkurā Bankas filiālē vai klientu apkalpošanas centrā;
- Nosūtot pa pastu: AS "Citadele banka", Republikas laukums 2A, Rīga, LV-1010

Aizdevuma atmaksas grafika paraugs

Atmaksas grafiks ir ilustratīvs un var mainīties [atkarībā no aizdevuma summas](#), aizdevuma atmaksas veida (lineārais vai anuitātes), procentu likmes un aizdevuma atmaksas termiņa.

Pienākums atvērt bankas kontu algas saņemšanai savas patstāvīgās uzturēšanās valstī, kur tas pieejams aizdevējam

Pusēm vienojoties, aizņēmējam ir pienākums atvērt kontu Bankā, algas un /vai citu regulāro ienākumu saņemšanai.