

## Citadele banka PRASĪBAS KREDĪTA NODROŠINĀJUMU APDROŠINĀŠANAI

**Apdrošinājuma ņēmējs:** ķīlas priekšmeta (apdrošināšanas objekta) īpašnieks vai trešā persona

**Apdrošinātais:** ķīlas priekšmeta (apdrošināšanas objekta) īpašnieks

**Apdrošināšanas atbildības saņēmējs:** AS „Citadele banka” (vien.reģ.nr.40103303559) tās prasījumu apmērā

Jāņem vērā, ka :

- pirms kredīta (vai cita veida aizdevuma) izsniegšanas jāiesniedz Bankai spēkā esoša apdrošināšanas polise (t. sk. apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecinājošs dokuments);
- īpašumam ir jābūt nepārtraukti apdrošinātam līdz brīdim, kad klienta saistības pret Banku ir izpildītas pilnā apmērā;
- jauna apdrošināšanas polise (t. sk. apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecinājošs dokuments) ir jāiesniedz Bankā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms katras konkrētās apdrošināšanas polises darbības termiņa beigām;

ja apdrošināšanas prēmija tiek maksāta pa daļām, klientam ir pienākums ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms apdrošināšanas polisē/līgumā noteiktā katra konkrētā apdrošināšanas prēmijas maksājuma samaksas termiņa beigām iesniegt/uzrādīt Bankai šāda maksājuma pienācīgas samaksas apliecinājoša dokumenta kopiju (oriģināls ir jāuzrāda Bankai pēc tā pieprasījuma).

### Bankas sadarbības partneri apdrošināšanas jautājumos

- AAS Balta,
- AAS BTA Baltic Insurance Company,
- AAS Baltijas Apdrošināšanas Nams,
- ERGO Insurance SE Latvijas filiāle,
- IF P&C Insurance AS Latvijas filiāle,
- ADB Gjensidige Latvijas filiāle,
- Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle,
- Balcia Insurance SE vai cita sabiedrība individuāli saskaņota ar Banku.

### Citadele bankas prasības Ķīlas priekšmetu (nekustamā īpašuma) atjaunošanas vērtībām

Būves veids	Minimālās atjaunošanas vērtības, EUR/m <sup>2</sup>			
	mūra/jaukta tipa	Koka	Koka guļbūve	metāls
Dzīvoklis	900	800	800	-
Privātmāja	900	800	800	750
Vasaras/dārza māja, Pirts ēka	700	600	600	550

Palīgēkas ar komunikācijām	500	450	450	450
Palīgēkas bez komunikācijām	450	400	400	350
Biroju ēka, Daudzdzīvokļu ēka	1000	900	-	950
Tirdzniecības ēka, Ražošanas ēka ar apkuri un inženierkomunikācijām	900	800	-	800
Ražošanas ēka (bez inženierkomunikācijām)	750	700	-	700

Apdrošināšanas objekts	Max pašriskā apmērs	Minimālās Apdrošināšanas summa (Banka neakceptē zemapdrošināšanas polises)	Minimālie Apdrošināmie riski	Īpašie nosacījumi	Atbildības saņēmējs Citadele banka
<b>Nekustamais īpašums</b>					
Dzīvojamie objekti: dzīvoklis, privātmāja	Līdz 500 EUR	1. Atjaunošanas vērtība (t.sk. pirmās kārtas zaudējums, ja summa nav zemāka par klienta saistībām +10%) vai 2. Tirgus vērtība, ja tā nav zemāka kā objekta atjaunošanas vērtība vai 3. Faktiskā vērtība ja nolietojums lielāks par 40 % un nolietojums ir norādīts polisē	<b>Minimālās prasības Nosaukto risku segums (atšifrējums)</b> • uguns risks • dabas stihisko postu risks (Vētra, Krusa, Sniega iedarbība, koku (t.sk. zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana) • šķidruma vai tvaika noplūdes risks (ja objektā ir izbūvētas attiecīgās inženierkomunikācijas ) • trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana • transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks <b>leteicams risku segums</b> Visu risku segums Jebkāds apdrošinātā īpašuma pēkšņs un neparedzēts fiziska bojājuma vai zuduma gadījums apdrošināšanas polisē norādītā apdrošināšanas	Daudzdzīvokļu māju renovācijas projektiem ar ALTUM: Polisē jāiekļauj koplietošanas telpu un koplietošanas konstrukciju apdrošināšana.  Vairāk info: <a href="https://www.altum.lv/lv/pakalpojumi/maju-energoefektivitate-1/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-pamatinformacija/dzivoklu-maju-renovacija/">https://www.altum.lv/lv/pakalpojumi/maju-energoefektivitate-1/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-pamatinformacija/dzivoklu-maju-renovacija/</a>  Bankā jāiesniedz 10 darba dienas pirms būvdarbu pabeigšanas termiņa, saskaņā ar būvniecības līgumu;	X
Komerčiālie objekti: ražošanas ēkas, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, katla mājas, biroja ēkas u.c.	10 %				X
Paaugstinātas bīstamības komercobjekti kokapstrāde, neapdzīvoti/ neapsaimniekoti objekti, Naftas termināļi	20 %				X

			perioda laikā, ja izņēmumos nav iekļauts kāds no nosauktajiem riskiem.		
Koogenerācijas stacijas	3 nedēļas uzņēmuma dīkstāvē			Papildus kustamā īpašuma apdrošināšanai - Uzņēmējdarbības pārtraukšanas apdrošināšanas polise ar iekļautu salūšanas risku.	X
<b>Meža audze</b>					
	10%	Meža apsaimniekošanas projektā/plānā norādītā vērtība	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ugunsgrēkam, kas radies eksplozijas, dedzināšanas, degšanas vai citu iemeslu rezultātā,</li> <li>• zibens spēriena gadījumam;</li> <li>• lidaparāta vai no tā krītošu priekšmetu nokrišanas gadījumam;</li> <li>• eksplozijas gadījumam.</li> </ul> * Vētras risks	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jāapdrošina, ja kredīts pārsniedz 50% no Apdrošināšanas objekta tirgus vērtības</li> <li>• ja kredīta summa pārsniedz EUR 300 000</li> </ul>	X
<b>Krājumi</b>					
	10%	1. Bilances vērtība (min. 90%) 2. legādes vērtība	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks (Vētra, Krusa, Sniega iedarbība, koku (<a href="#">t.sk.</a> zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana)</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūdes risks</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks</li> </ul>		X
<b>Pamatlīdzekļi (<a href="#">t.sk.</a> iekārtas)</b>					
	10% (20% paaugstinātas bīstamības komercobjekti kokapstrāde, Naftas termināļi, neapdzīvoti / neapsaimniekoti objekti)	1. Atjaunošanas vērtība 2. legādes vērtība	Nosaukto risku segums <ul style="list-style-type: none"> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks (Vētra, Krusa, Sniega iedarbība, koku (<a href="#">t.sk.</a> zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana)</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūdes risks</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks</li> </ul>		X

<b>Būvniecība</b>					
Būvniecības visu risku apdrošināšana (CAR)	500 EUR (fiziskām personām) 1000 EUR (juridiskām personām)	Būvniecības tāmes summa (Ar / bez PVN saskaņā ar tāmi)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks (Vētra, Krusa, Sniega iedarbība, koku (<u>t.sk.</u> zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana)</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūdes risks</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• Būvobjektu (būvniecības un montāžas darbi)</li> <li>• konstrukciju sagrūšana nekvalitatīvu materiālu un kļūdaina projekta dēļ kvalitatīvi būvētam objektam, izņemot piemēroto nekvalitatīvo materiālu izmaksas</li> </ul>		<b>X</b>
Būvuzņēmēja civiltiesiskā apdrošināšana (CTA)		10% no būvniecības tāmes summas pēc līguma (juridiskām personām) min 7500 EUR veicot saimnieciskā kārtā	Apdrošinātā darbība vai bezdarbība, kuras rezultātā nodarīti zaudējumi trešajai personai.		
Garantijas laika garantija		5%-10% no Būvuzņēmēja līgumā paredzēto Būvniecības darbu vērtības		Termiņš: min 36 mēn - 84 mēn	<b>X</b>
Darba izpildes garantija		Būvniecības tāmes summa ( Ar / bez PVN saskaņā ar tāmi) vai saskaņā ar Kredīta līgumu		Termiņš: Būvniecības līguma termiņš  Daudzdzīvokļu māju renovācijas projektiem ar ALTUM - Darba izpildes garantija var tikt aizstāta ar ieturējumu, saskaņā ar iepirkumu nolikumu un Būvniecības līgumu.	<b>X</b>
Avansa (priekšapmaksas) garantija (ja paredz Būvniecības līgums)		Atrunāta Būvniecības līgumā		Daudzdzīvokļu māju renovācijas projektiem ar ALTUM – avansam jābūt norādītam iepirkumu nolikumā un Būvniecības līgumā. Termiņš: Būvniecības līguma termiņš	
<b>Ganāmpulku apdrošināšana</b>					
	300 EUR uz vienību vai 5 % uz visu apdrošināšanas	Tirgus vērtība	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uguns risks</li> <li>• Dabas stihisko postu risks</li> <li>• Trešo personu ļaunprātīgas</li> </ul>		<b>X</b>

	līgumu		rīcības risks • Slimības risks • Negadījuma vai Traumas risks (ķermeņa audu un orgānu traumatisks bojājums tiešas, ārējas (mehāniskas, termiskas, ķīmiskas vai elektriskas) iedarbības dēļ un saindēšanās )		
--	--------	--	--	--	--

*Banka patur tiesības, vienojoties ar Klientu, noteikt citādas ķīlas apdrošināšanas prasības konkrētam darījumam un konkrētam ķīlas objektam*