

## Citadele banka PRASĪBAS KREDĪTA NODROŠINĀJUMU APDROŠINĀŠANAI

**Apdrošinājuma ņēmējs:** ķīlas priekšmeta (apdrošināšanas objekta) īpašnieks vai trešā persona

**Apdrošinātais:** ķīlas priekšmeta (apdrošināšanas objekta) īpašnieks

**Apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs:** AS „Citadele banka” (vien.reģ.nr.40103303559) tās prasījumu apmērā

Jāņem vērā, ka :

- pirms kredīta (vai cita veida aizdevuma) izsniegšanas jāiesniedz Bankai spēkā esoša apdrošināšanas polise (t. sk. apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecinošs dokuments);
- īpašumam ir jābūt nepārtraukti apdrošinātam līdz brīdim, kad klienta saistības pret Banku ir izpildītas pilnā apmērā;
- jauna apdrošināšanas polise (t. sk. apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecinošs dokuments) ir jāiesniedz Bankā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms katras konkrētās apdrošināšanas polises darbības termiņa beigām;

ja apdrošināšanas prēmija tiek maksāta pa daļām, klientam ir pienākums ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms apdrošināšanas polise/līgumā noteiktā katra konkrētā apdrošināšanas prēmijas maksājuma samaksas termiņa beigām iesniegt/uzrādīt Bankai šāda maksājuma pienācīgas samaksas apliecinoša dokumenta kopiju (oriģināls ir jāuzrāda Bankai pēc tā pieprasījuma).

### Bankas sadarbības partneri apdrošināšanas jautājumos

- AAS Balta,
- AAS BTA Baltic Insurance Company,
- AAS Baltijas Apdrošināšanas Nams,
- ERGO Insurance SE Latvijas filiāle,
- IF P&C Insurance AS Latvijas filiāle,
- ADB Gjensidige Latvijas filiāle,
- Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle vai cita sabiedrība, individuāli saskaņota ar Banku.

### Citadele bankas prasības Ķīlas priekšmetu (nekustamā īpašuma) atjaunošanas vērtībām

Būves veids	Minimālās atjaunošanas vērtības, EUR/m2			
	mūra/jaukta tipa	Koka	Koka guļbūve	metāls
Dzīvoklis	850	800	800	-
Privātmāja	850	800	800	750
Vasaras/dārza māja, Pirts ēka	600	500	500	500
Palīgēkas ar komunikācijām	500	400	400	400
Palīgēkas bez komunikācijām	400	300	300	250
Biroju ēka, Daudzdzīvokļu ēka	850	800	-	800
Tirdzniecības ēka, Ražošanas ēka ar apkuri un inženierkomunikācijām	800	700	-	700
Ražošanas ēka (bez inženierkomunikācijām)	700	600	-	600

Apdrošināšanas objekts	Max pašriskā apmērs	Minimālās Apdrošināšanas summa (Banka neakceptē zemapdrošināšanas polises)	Minimālie Apdrošināmie riski	Īpašie nosacījumi	Atlīdzības saņēmējs Citadele banka
<b>Nekustamais īpašums</b>					
Dzīvojamie objekti: dzīvoklis, privātmāja	Līdz 500 EUR		<b>Minimālās prasības Nosaukto risku segums (atšifrējums)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks (Vētra, Krusa, Sniega iedarbība, koku (t.sk. zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana)</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūdes risks (ja objektā ir izbūvētas attiecīgās inženierkomunikācijas )</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks</li> </ul> <b>Ieteicams risku segums</b> Visu risku segums Jebkāds apdrošinātā īpašuma pēkšņs un neparedzēts fiziska bojājuma vai zuduma gadījums apdrošināšanas polisē norādītā apdrošināšanas perioda laikā, ja izņēmumos nav iekļauts kāds no nosauktajiem riskiem.	Daudzdzīvokļu māju renovācijas projektiem ar ALTUM: Polisē jāiekļauj koplietošanas telpu un koplietošanas konstrukciju apdrošināšana.  Vairāk info: <a href="https://www.altum.lv/lv/pakalpojumi/maju-energoefektivitate-1/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-pamatinformacija/dzivoklu-maju-renovacija/">https://www.altum.lv/lv/pakalpojumi/maju-energoefektivitate-1/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-pamatinformacija/dzivoklu-maju-renovacija/</a>  Bankā jāiesniedz 10 darba dienas pirms būvdarbu pabeigšanas termiņa, saskaņā ar būvniecības līgumu;	X
Komerčiālie objekti: ražošanas ēkas, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, katla mājas, biroja ēkas u.c.	10 %	1. Atjaunošanas vērtība (t.sk. pirmās kārtas zaudējums, ja summa nav zemāka par klienta saistībām +10%)			X
Paaugstinātas bīstamības komercobjekti kokapstrāde, neapdzīvoti/ neapsaimniekoti objekti, Naftas termināļi	20 %	vai 2. Tirgus vērtība, ja tā nav zemāka kā objekta atjaunošanas vērtība vai 3. Faktiskā vērtība ja nolietojums lielāks par 40 % un nolietojums ir norādīts polisē			X
Koogenerācijas stacijas	3 nedēļas uzņēmuma dīkstāve				X
<b>Meža audze</b>					
	10%	Meža apsaimniekošanas projektā/plānā norādītā vērtība	• ugunsgrēkam, kas radies eksplozijas, dedzināšanas, degšanas vai citu iemeslu rezultātā,	• jāapdrošina, ja kredīts pārsniedz 50% no Apdrošināšanas objekta tirgus vērtības • ja kredīta summa pārsniedz EUR 300 000	X

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• zibens spēriena gadījumam;</li> <li>• lidaparāta vai no tā krītošu priekšmetu nokrišanas gadījumam;</li> <li>• eksplozijas gadījumam.</li> </ul> * Vētras risks		
<b>Krājumi</b>					
	10%	1. Bilances vērtība (min. 90%) 2. legādes vērtība	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks (Vētra, Krusa, Sniega iedarbība, koku (<a href="#">t.sk.</a> zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana)</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūdes risks</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks</li> </ul>		X
<b>Pamatlīdzekļi (<a href="#">t.sk.</a> iekārtas)</b>					
	10% (20% paaugstinātas bīstamības komercobjekti kokapstrāde, Naftas termināļi, neapdzīvoti / neapsaimniekoti objekti)	1. Atjaunošanas vērtība 2. legādes vērtība	Nosaukto risku segums <ul style="list-style-type: none"> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks (Vētra, Krusa, Sniega iedarbība, koku (<a href="#">t.sk.</a> zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana)</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūdes risks</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks</li> </ul>		X
<b>Būvniecība</b>					
Būvniecības visu risku apdrošināšana (CAR)	500 EUR (fiziskām personām) 1000 EUR (juridiskām personām)	Būvniecības tāmes summa (Ar / bez PVN saskaņā ar tāmi)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks (Vētra, Krusa, Sniega iedarbība, koku (<a href="#">t.sk.</a> zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana)</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūdes risks</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• Būvobjektu (būvniecības un</li> </ul>		X

			montāžas darbi) • konstrukciju sagrūšana nekvalitatīvu materiālu un kļūdaina projekta dēļ kvalitatīvi būvētam objektam, izņemot piemēroto nekvalitatīvo materiālu izmaksas		
Būvuzņēmēja civiltiesiskā apdrošināšana (CTA)		10% no būvniecības tāmes summas pēc līguma (juridiskām personām) min 7500 EUR veicot saimnieciskā kārtā	Apdrošinātā darbība vai bezdarbība, kuras rezultātā nodarīti zaudējumi trešajai personai.		
Garantijas laika garantija		5%-10% no Būvuzņēmēja līgumā paredzēto Būvniecības darbu vērtības		Termiņš: min 36 mēn - 84 mēn	X
Darba izpildes garantija		Būvniecības tāmes summa ( Ar / bez PVN saskaņā ar tāmi) vai saskaņā ar Kredīta līgumu		Termiņš: Būvniecības līguma termiņš  Daudzdzīvokļu māju renovācijas projektiem ar ALTUM - Darba izpildes garantija var tikt aizstāta ar ieturējumu, saskaņā ar lēpirkumu nolikumu un Būvniecības līgumu.	X
Avansa (priekšapmaksas) garantija (ja paredz Būvniecības līgums)		Atrunāta Būvniecības līgumā		Daudzdzīvokļu māju renovācijas projektiem ar ALTUM – avansam jābūt norādītam lēpirkumu nolikumā un Būvniecības līgumā. Termiņš: Būvniecības līguma termiņš	
<b>Ganāmpulku apdrošināšana</b>					
	300 EUR uz vienību vai 5 % uz visu apdrošināšanas līgumu	Tirgus vērtība	• Uguns risks • Dabas stihisko postu risks • Trešo personu ļaunprātīgas rīcības risks • Slimības risks • Negadījuma vai Traumas risks (ķermeņa audu un orgānu traumatiskais bojājums tiešas, ārējas (mehāniskas, termiskas, ķīmiskas vai elektriskas) iedarbības dēļ un saindēšanās )		X

Banka patur tiesības, vienojoties ar Klientu, noteikt citādas ķīlas apdrošināšanas prasības konkrētam darījumam un konkrētam ķīlas objektam